

**Таблица 3. Сравнение отношения годового дохода населения к стоимости нового жилья
приобретенного по ипотечной программе (доступность жилья при использовании ипотечного кредита)**

		Чикаго (США)	Кельн (Германия)	Вроцлав (Польша)	Лион (Франция)	Вильнюс (Литва)	Таллин (Эстония)	Лидс (Великобритания)	Днепро- петровск (Украина)	Минск (Беларусь)	Хельсинки (Финляндия)	Салоники (Греция)	Яссы (Румыния)	Екатерин- бург (Россия)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Средняя стоимость м2 жилья в новостройке	2 935 евро	3 153 евро	1700 евро	4 255 евро	2 600 евро	2 375 евро	2 725 евро	810 евро	1 380 евро	3 558 евро	1 526 евро	1 225 евро	960 евро
		214 255 руб.	230 169 руб.	124 100 руб.	310 615 руб.	189 800 руб.	173 375 руб.	198 925 руб.	59 130 руб.	100 740 руб.	259 734 руб.	111 398 руб.	89 425 руб.	70 080 руб.
2	Стоимость квартиры 80 м2 в евро	234 800 евро	252 215 евро	136 000 евро	340 400 евро	208 000 евро	190 000 евро	218 000 евро	64 800 евро	110 400 евро	284 700 евро	122 080 евро	98 000 евро	76 800 евро
		17 140 400 руб.	18 411 695 руб.	9 928 000 руб.	24 849 200 руб.	15 184 000 руб.	13 870 000 руб.	15 914 000 руб.	4 730 400 руб.	8 059 200 руб.	20 783 100 руб.	8 911 840 руб.	7 154 000 руб.	5 606 400 руб.
3	Средний доход в месяц за вычетом всех налогов	3 875 евро	2245 евро	790 евро	1 970 евро	700 евро	990 евро	1 910 евро	301 евро	520 евро	2 480 евро	650 евро	450 евро	620 евро
		282 875 руб.	163 885 руб.	57 670 руб.	143 810 руб.	51 100 руб.	72 270 руб.	139 430 руб.	21 973 руб.	37 960 руб.	181 040 руб.	47 470 руб.	32 850 руб.	45 240 руб.
4	Средний годовой доход населения	46 500 евро	26 940 евро	9 480 евро	23 640 евро	8 400 евро	11 880 евро	22 920 евро	3 612 евро	6 240 евро	29 760 евро	7 800 евро	5 400 евро	7 440 евро
		3 394 500 руб.	1 966 620 руб.	692 040 руб.	1 725 729 руб.	613 200 руб.	867 240 руб.	1 673 160 руб.	263 676 руб.	455 520 руб.	2 172 480 руб.	569 400 руб.	394 200 руб.	542 880 руб.
5	Сумма первого взноса (40%)	93 920 евро	100 886 евро	54 400 евро	136 160 евро	83 200 евро	76 000 евро	87 200 евро	25 920 евро	44 160 евро	113 880 евро	48 832 евро	39 200 евро	30 720 евро
		6 856 160 руб.	7 364 678 руб.	3 971 200 руб.	9 939 680 руб.	6 073 600 руб.	5 548 000 руб.	6 365 600 руб.	1 892 160 руб.	3 223 680 руб.	8 313 240 руб.	3 564 736 руб.	2 861 600 руб.	2 242 560 руб.
6	Сумма кредита (60%)	140 880 евро	151 329 евро	81 600 евро	204 240 евро	124 800 евро	114 000 евро	130 800 евро	38 880 евро	66 240 евро	170 820 евро	73 248 евро	58 800 евро	46 080 евро
		10 284 240 руб.	11 047 017 руб.	5 956 800 руб.	14 909 520 руб.	9 110 400 руб.	8 322 000 руб.	9 548 400 руб.	2 838 240 руб.	4 835 520 руб.	12 469 860 руб.	5 347 104 руб.	4 292 400 руб.	3 363 840 руб.
7	Сумма переплаты по кредиту	165 237 евро	140 154 евро	57 324 евро	194 127 евро	38 391 евро	39 525 евро	125 198 евро	94 788 евро	85 191 евро	31 341 евро	50 040 евро	37 141 евро	42 610 евро
		12 062 301 руб.	10 231 242 руб.	4 184 652 руб.	14 171 271 руб.	2 802 543 руб.	2 885 325 руб.	9 139 454 руб.	6 919 524 руб.	6 218 943 руб.	2 287 893 руб.	3 652 920 руб.	2 711 293 руб.	3 110 530 руб.
8	Итоговая (фактическая) стоимость жилья	400 037 евро	392 369 евро	193 324 евро	534 527 евро	246 931 евро	229 525 евро	343 198 евро	159 588 евро	195 591 евро	316 041 евро	172 120 евро	135 141 евро	119 410 евро
		29 202 701 руб.	28 642 937 руб.	14 112 652 руб.	39 020 471 руб.	18 025 963 руб.	16 755 325 руб.	25 053 454 руб.	11 649 924 руб.	14 278 143 руб.	23 070 993 руб.	12 564 760 руб.	9 865 293 руб.	8 716 930 руб.
	Отношение годового дохода к фактической стоимости квартиры	8,6	14,56	20,39	22,61	29,33	19,45	14,97	44,18	31,34	10,61	22,06	25,02	16,04
	Место	1	3	7	8	10	6	4	12	11	2	8	9	5